

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

č. 1/2019
ze dne 2.9.2019

Ondřej Dvořák

IČO: 87326116,

se sídlem Vysoký Chlumeč 130, PSČ 262 52

(dále jen "Pronajímatel").

ČI. I – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodní podmínky č. 1/2019 Pronajímatele (dále jen „OP“) jsou vydávány v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. OP se stávají nedílnou součástí každé smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem na straně jedné a fyzickou nebo právnickou osobou jako nájemcem na straně druhé (dále jen „Smlouva“ a „Nájemce“), jejímž předmětem je pronájem věcí movitých ve smyslu ustanovení § 2316 a násl. občanského zákoníku.
3. Provozovnou pronajímatele se rozumí prodejna a půjčovna Pronajímatele na adrese: Vysoký Chlumeč 130, PSČ 262 52 (dále jen „provozovna“).
4. V případě, že Smlouva a OP obsahují odchylná ujednání, má Smlouva přednost před zněním těchto OP.
5. Nájemce, který není spotřebitelem, se vzdává vůči Pronajímateli nároku na náhradu případné škody mu vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

ČI. II – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání zboží dle specifikace uvedené ve Smlouvě (dále jen „předmět nájmu“), a závazek Nájemce zaplatit Pronajímateli sjednané nájemné dohodnutým způsobem.
2. Technické údaje, provozní náklady, spotřeba, hmotnost, rozměry, zobrazení atd. předmětu nájmu uvedené na webových stránkách Pronajímatele www.dvorak-elektro.com (dále jen „webové stránky“) jsou pouze přibližné, pokud nejsou Pronajímatelem písemně potvrzeny. Ceny nájemného uvedené na webových stránkách mají pouze informativní charakter a při uzavírání Smlouvy nejsou pro Pronajímatele závazné.
3. Smlouva bude uzavírána v prostorách provozovny.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. V případě, že Nájemce poruší tento zákaz, má Pronajímatel právo odstoupit od Smlouvy bez výpovědní doby a Nájemci vznikne povinnost předmět nájmu bez zbytečného odkladu vrátit.
5. Nájemce dále není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Smlouva, pokud v ní není uvedeno jinak, se uzavírá na dobu určitou uvedenou ve Smlouvě.

ČI. III – NÁJEMNÉ, KAUCE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného (dále též „nájemné“) je stanovena ve Smlouvě. Nájemné je ve Smlouvě uvedeno bez DPH, která k němu bude připočtena v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce platí nájemné po celou dobu užívání předmětu nájmu až do doby ukončení nájmu, respektive do doby vrácení předmětu nájmu.
3. Nájemné je splatné při vrácení předmětu nájmu Nájemcem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak. Nevratí-li Nájemce předmět nájmu ve sjednané době, nebo přesahuje-li sjednaná doba nájmu 1 (jeden) kalendářní měsíc, je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemné měsíčně pozadu, vždy k poslednímu dni v měsíci se splatností 10 (deseti) dnů od vystavení daňového dokladu Pronajímatelem. Nájemce je povinen nájemné v takto stanovené v době splatnosti uhradit.
4. Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy přímo Pronajímateli dohodnutým způsobem, tj. jednou z následujících možností způsobu úhrady:
 - a. platba v hotovosti v provozovně Pronajímatele,
 - b. bezhotovostní převod; v případě bezhotovostního převodu se nájemné považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného na daňovém dokladu.
5. Dostane-li se Nájemce do prodlení se zaplacením nájemného, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z nezaplaceného nájemného.
6. Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci při předání předmětu nájmu složení peněžní částky ve výši sjednané ve Smlouvě (dále jen „kauce“). Kauce je splatná okamžikem uzavření Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn kauci započíst proti úhradě nájemného, dále proti náhradě případného poškození, zničení, ztráty či odcizení předmětu nájmu, úhradě úroků z prodlení a jakýchkoliv dalších závazků Nájemce vůči Pronajímateli v souvislosti se Smlouvou.
7. Pronajímatel je povinen Nájemci rozdílně mezi pohledávkou Pronajímatele a zaplacenou kaucí vrátit, a to při skončení nájmu. Pronajímatel však může odložit platbu o 15 dní z důvodu určení výše škody na předmětu nájmu, pokud při ukončení nájmu Pronajímatel zjistil, že taková škoda vznikla. Nájemce nemá právo na úroky z kauce.

ČI. IV – PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Nesjednají-li si Pronajímatel s Nájemcem ve Smlouvě něco jiného, je místem předání a převzetí předmětu nájmu při přenechání předmětu nájmu k užívání a při skončení nájmu provozovna Pronajímatele.
2. Požaduje-li Nájemce odvoz předmětu nájmu do místa mimo provozovnu Pronajímatele a Pronajímatel se na tom s Nájemcem dohodnou, zajistí Pronajímatel odvoz předmětu nájmu na náklady a nebezpečí Nájemce. Cena za dopravu předmětu nájmu bude stanovena ve Smlouvě.

ČI. V – UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU, PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému.
2. Pronajímatel předává Nájemci předmět nájmu po předchozím přezkoušení a udržbě čistý, kompletní, provozuschopný, bez závad. Nájemce podpisem Smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu mu byl řádně předveden v chodu, vyzkoušeny všechny funkce a vysvětleny (v souladu s provozními podmínkami a návodem k obsluze) správné postupy užití.
3. Nájemce je povinen používat předmět nájmu k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k jeho obvyklému účelu, a to v souladu se Smlouvou a těmito OP a platit nájemné.
4. Nájemce je dále povinen:

- a. seznámit se před prvním použitím s provozními podmínkami a návodem k obsluze předmětu nájmu, v případě nepochopení výkladu si vyžádat informace od Pronajímatele;
- b. po dobu nájmu provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zahrnující zejména vyčištění stroje, poslechovou a vizuální kontrolu, vyčištění filtrů, těsnost palivové soustavy, stav olejových náplní, napnutí klínových řemenů, dotažení volných šroubových spojů a dalších nezbytných úkonů v závislosti na povaze a stavu stroje;
- c. dodržovat bezpečnostní a jiné závazné předpisy při užívání předmětu nájmu;
- d. neprovádět na předmětu nájmu žádné změny nebo úpravy (vyjma běžné údržby);
- e. bez zbytečného odkladu k žádosti Pronajímatele umožnit Pronajímateli nebo jeho pracovníkům přístup k předmětu nájmu za účelem provedení kontroly předmětu nájmu, příp. provedení servisní prohlídky nebo opravy;
- f. hradit náklady přepravy předmětu nájmu do místa užívání, jakož i náklady zpětné přepravy do místa provozovny Pronajímatele;
- g. bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli vadu, poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení předmětu nájmu, jakmile se o nich dozví;
- h. vrátit Pronajímateli předmět nájmu řádně a včas, tj. provozuschopný a kompletní, očištěný, ve stavu, v jakém ho Nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

ČI. VI – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A/NEBO ZTRÁTU

1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a ztrátou. Nájemce je dále povinen zabezpečit předmět nájmu v době nečinnosti.
2. Závady způsobené neodborným zacházením, nedodržením technických podmínek, tj. např. přetěžováním, nepromazáváním kluzkých ploch, nesprávným přemísťováním, používáním špatného paliva, nedodržením pravidelných kontrol a běžné denní údržby budou odstraněny na náklady Nájemce.
3. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce nese odpovědnost za škodu zjištěnou při vrácení předmětu převodu i za poškození, které bylo způsobeno užíváním Nájemcem a bylo zjištěno následně v servisu Pronajímatele, a je povinen tuto škodu uhradit.
4. V případě odcizení předmětu nájmu je Nájemce povinen doložit Pronajímateli odcizení protokolem vydaným Policií ČR.
5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.
6. Pronajímatel dále neodpovídá za škody, které vznikly Nájemci nebo třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu, s výjimkou případu zákonné odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

ČI. VII – SKONČENÍ NÁJMU A VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Nájem končí dnem, který byl sjednán ve Smlouvě.
2. Nájemce i Pronajímatel jsou oprávněni nájem ukončit i bez udání důvodu s výpovědní dobou 10 (deseti) dnů. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla druhé straně doručena písemná výpověď.
3. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů v případě, že:
 - a. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného
 - b. Nájemce užívá předmět nájmu k jinému než jeho obvyklému účelu nebo v rozporu s pokyny a poučením Pronajímatele;
 - c. v případě jiného než výše uvedeného hrubého porušení Smlouvy a/nebo VOP.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem, kdy je projev o odstoupení doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu sjednaného nájemného resp. jeho alikvótní části za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s trváním nájmu, a to i za dobu časově následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení předmětu nájmu zpět do dispozice Pronajímatele. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody v plné výši.
5. Při skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit předmět nájmu v provozovně Pronajímatele, není-li sjednáno jinak, včetně veškerých součástí a příslušenství a v takovém stavu, v jakém předmět nájmu převzal, vyčištěný, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
6. Dostane-li se Nájemce do prodlení s vrácením předmětu nájmu Pronajímateli, je povinen uhradit Pronajímateli kromě sjednaného nájemného i smluvní pokutu ve výši 50% denní sazby sjednaného nájemného za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne vrácení předmětu nájmu.
7. Pokud Nájemce vrátí předmět nájmu Pronajímateli poškozený, Pronajímatel s Nájemcem sepiše protokol o vrácení, ve kterém bude popsáno poškození.

ČI. VIII – ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ PRO SPOTŘEBITELSKÉ SMLOUVY

1. Tento článek se vztahuje výhradně na Smlouvu uzavřenou s Nájemcem v postavení spotřebitele ve smyslu ustanovení § 419 občanského zákoníku za podmínek specifikovaných v ustanovení tohoto článku.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena osobně, bez použití prostředků komunikace na dálku, a to za současné fyzické přítomnosti smluvních stran v prostorách provozovny Pronajímatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce oslovil Pronajímatele k uzavření Smlouvy v jeho provozovně.
4. Nájemce prohlašuje, že veškerá sdělení Pronajímatele vůči Nájemci byla učiněna jasně a srozumitelně, a to v jazyce, ve kterém je uzavřena Smlouva.
5. Pronajímatel se zavazuje činit veškerá budoucí sdělení vůči Nájemci jasným a srozumitelným způsobem, a to v jazyce, ve kterém je uzavřena Smlouva.
6. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze Smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČO: 000 20 869, internetová adresa: <http://www.coi.cz>. Pro on-line řešení spotřebitelských sporů mezi Pronajímatelem a Nájemcem ze Smlouvy lze rovněž využít platformu přístupnou na internetové adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr>.

ČI. IX – ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran Smlouvou nebo těmito OP neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Není-li ve Smlouvě nebo OP stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle Smlouvy nebo OP musí mít písemnou formu.
3. Veškeré písemnosti budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, přičemž za den doručení se považuje:
 - Den přijetí zásilky adresátem,
 - Den odepření přijetí zásilky adresátem,
 - Den vrácení zásilky jako nedoručitelné z důvodu, že adresáta nelze na uvedené adrese nalézt,
 - Desátý den následující po dni, kdy byla zásilka uložena na poště, bez ohledu na skutečnost, zda se adresát o uložení dozvěděl.
4. Uzavřením nájemní smlouvy nájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito OP, a že s nimi souhlasí. Na tyto OP je nájemce dostatečným způsobem před vlastním uzavřením nájemní smlouvy upozorněn a má možnost se s nimi seznámit. Tyto OP jsou uveřejněny i na webových stránkách.

5. Pokud právní vztah založený Smlouvou obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak strany sjednávají, že tento vztah se řídí českým právním řádem (tím nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z obecně závazných právních předpisů).

Ondřej Dvořák